

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 707 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r., poz. 726) - **Rada Miejska uchwala, co następuje :**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,31zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
0,89zł	1,00zł	1,25zł	1,45zł	1,31zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,95zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
4,74zł	5,32zł	6,65zł	7,15zł	6,95zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
0,34zł	0,38zł	0,50zł	0,77zł	0,52zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,52zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
--	--	--	---	--	--

2021	2022	2023-2024			
3,15zł	0,36zł	0,40zł	0,50zł	4,72zł	0,52zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,84zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
0,55zł	0,62zł	0,80zł	1,25zł	0,84zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,44zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
22,00zł	25,00zł	32,00zł	35,53zł	33,44zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,35zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
11,18zł	12,52zł	15,65zł	16,64zł	16,35zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,11zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
4,84zł	5,42zł	6,80zł	7,27zł	7,11zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,60zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
7,94zł	8,90zł	11,10zł	12,00zł	11,60zł

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2023</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z u.p.o.l.</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.